

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Vũ Tiên năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/5/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 50/TTr-PKT ngày 12/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Vũ Tiên năm 2026 (Có Kế hoạch, danh mục chi tiết kèm theo).

Điều 2: Căn cứ Kế hoạch, danh mục các khu đất quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, phòng Kinh tế có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ các thửa/lô đất đấu giá, trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt các bước công việc để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã Vũ Tiên;
- Cổng Thông tin điện tử xã Vũ Tiên;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Cao Vũ Thạch

KẾ HOẠCH

Thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Vũ Tiên

(Kèm Quyết định số 1447 /QĐ-UBND ngày 12 /6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Vũ Tiên)

I. MỤC ĐÍCH

1. Mục đích

- Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân, doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách, tạo vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới nâng cao theo chỉ đạo của Đảng ủy, Hội đồng nhân dân xã;

- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở của nhân dân, nâng cao hiệu quả sử dụng đất góp phần ổn định thị trường bất động sản trên địa bàn xã; Tạo sự công khai, minh bạch, công bằng đảm bảo lợi ích của Nhà nước và người sử dụng đất. Việc quy hoạch, đầu tư xây dựng kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở góp phần tại dựng các khu đô thị mới, các khu đất ở nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã theo đúng quy định của Pháp luật.

2. Yêu cầu

- Căn cứ Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Vũ Tiên năm 2026; Lãnh đạo các phòng liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định của Pháp luật và hoàn thành kế hoạch đề ra.

- Việc tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất phải được triển khai đồng bộ, thống nhất, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng chính sách, pháp luật của Nhà nước;

- Tổ chức thực hiện kế hoạch nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị và cá nhân.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá trên địa bàn. Quản lý chặt chẽ phạm vi ranh giới các khu đất đấu giá, các lô đất, thửa đất đấu giá; quản lý đất đai, cấp GCN QSDĐ

cho người trúng đấu giá và quản lý nghiêm trật tự xây dựng, không để chồng lấn, lấn chiếm, tranh chấp ở các khu đấu giá.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

- Tổng số khu đất dự kiến đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026: 05 khu đất.

- Tổng diện tích đất ở đưa ra đấu giá: 30.478,8m².

- Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2026

Trong năm thực hiện Kế hoạch, trường hợp có điều chỉnh, bổ sung, Phòng Kinh tế xã chủ trì cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, lập tờ trình báo cáo UBND xã xem xét quyết định điều chỉnh, bổ sung.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

- Căn cứ vào Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt, phòng Kinh tế có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ các thửa/lô đất đấu giá, trình UBND xã phê duyệt các bước công việc để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Phòng Văn hoá & Xã hội xã

- Đăng tải kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2026 trên Trang thông tin điện tử của xã.

- Các công việc khác theo quy định của pháp luật.

3. Công an xã

Thực hiện đảm bảo an ninh, trật tự trước, trong và sau các cuộc tổ chức đấu giá.

4. Đề nghị Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá theo quy định.

- Thu thuế trước bạ đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thông báo xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng thửa đất trúng đấu giá.

- Theo dõi, đôn đốc, thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá về UBND xã và thực hiện các công việc khác theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Vũ Tiên, tỉnh Hưng Yên./.

UBND XÃ VŨ TIỀN

DANH MỤC
KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026
(Kèm Quyết định số 1447 /QĐ-UBND ngày 12 /6/2026 của UBND xã Vũ Tiên)

STT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
1	Khu đất quy hoạch dân cư điểm dân cư thôn Văn Long	Thôn Văn Long	563,1	Đất ở	04 lô
2	Khu đất quy hoạch chia lô điểm dân cư thôn Tân Toản	Thôn	150	Đất ở	01 lô
3	Khu đất quy hoạch chia lô điểm dân cư thôn Văn Lâm	Thôn Văn Lâm	166,2	Đất ở	01 lô
4	Khu đất quy hoạch dân cư thôn Kênh Đào (xã Hồng Phong cũ)	Thôn Kênh Đào	180,1	Đất ở	01 lô
5	Khu đất quy hoạch dân cư thôn Song Thủy	Thôn Song Thủy	29.419,4	Đất ở	115 lô
Tổng 5 khu đất			30.478,8		

